

قرارداد تجميع دو ملك جهت ساخت و ساز مشترك

ماده ۱- مشخصات طرفين

اين قرارداد في مابين اشخاص زير منعقد مي گردد:

- مالك اول: آقا/خانم فرزند به شماره ملي و نشاني
- مالك دوم: آقا/خانم فرزند به شماره ملي و نشاني

كه از اين پس به ترتيب «مالك اول» و «مالك دوم» ناميده مي شوند. طرفين توافق دارند دو ملك متعلق به خود را جهت احداث بناي جديد، طبق مفاد اين قرارداد تجميع نمايند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع اين قرارداد عبارت است از تجميع دو پلاك ثبتي مجاور متعلق به طرفين و انجام اقدامات لازم براي اخذ پروانه ساختماني واحد، تخریب، نوسازی و احداث بنای جديد بر اساس ضوابط شهرداری و قانون نظام مهندسی ساختمان.

ماده ۳- مشخصات املاك

1. پلاك ثبتي شماره ... واقع در به مساحت ... مترمربع متعلق به مالك اول
2. و پلاك ثبتي شماره ... واقع در به مساحت ... مترمربع متعلق به مالك دوم

ماده ۴- نحوه تقسيم سهم طرفين

پس از احداث ساختمان جديد، سهم هر يك از طرفين بر اساس نسبت متراژ زمين اوليه (و مالكيت اوليه کاربري هاي ملك در صورت وجود) تعيين مي گردد. طرفين مي توانند طي توافق كتبي جديدي سهم خود را به صورت قدرالسهم از عرصه يا اعياني مشخص نمايند.

ماده ۵- هزينه ها و پرداخت ها

تمامي هزينه هاي مربوط به صدور پروانه، تخریب، نقشه کشی، ماليات و عوارض بر اساس درصد سهم هر مالك از زمين تجميع شده پرداخت خواهد شد مگر اينكه توافق ديگري كتبي صورت گيرد.

قرارداد تجميع دو ملك جهت ساخت و ساز مشترك

ماده ۶- تعهدات طرفين

- هر يك از مالكان متعهدند همكارى كامل در مراحل ادارى، ثبت و صدور پروانه تجميع داشته باشند.
- هيچ کدام از طرفين بدون رضايت كتبى ديگرى حق فروش يا واگذارى سهم خود را تا پايان عمليات ساخت ندارد.
- هزينه هاى نقشه بردارى، عوارض شهردارى و مجوزها طبق توافق طرفين تقسيم خواهد شد.
- طرفين متعهدند از هرگونه اقدام مانع صدور پروانه يا عمليات اجرايى خوددارى كنند.

ماده ۷- مدت قرارداد

اين قرارداد از تاريخ امضا به مدت ماه معتبر است و پس از اتمام، با توافق كتبى طرفين قابل تمديد مى باشد.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفين ابتدا از طريق مذاكره اقدام نموده و در صورت عدم توافق، موضوع از طريق شوراي حل اختلاف محل ملك يا دادگاه صالح حقوقى پيگيرى خواهد شد.

ماده ۹- ساير شرايط

1. اين قرارداد در نسخه تنظيم شده كه همگى داراى اعتبار واحدند.
2. تغيير در مفاد اين قرارداد صرفاً با رضايت كتبى طرفين امكان پذير است.
3. امضا و اثرانگشت هر دو مالك به منزله قبول كامل مفاد قرارداد است.

نام و نام خانوادگى مالك دوم:

امضا و اثرانگشت

نام و نام خانوادگى مالك اول:

امضا و اثرانگشت